

**Перечень
помещений для заключения краткосрочного договора аренды недвижимого
имущества**

Предложения по аренде помещений принимаются ежемесячно с 1 по 20 числа, рассмотрение предложений до 25 числа каждого

месяца. Договор аренды может быть заключен не ранее, чем через 10 календарных дней с момента поступления предложения по стоимости

Предложения принимаются в бумажном виде по адресу: 111524, г. Москва, Электродная улица, д.2

С более детальной информацией о требованиях по определению контрагента можно ознакомиться на сайте <https://www.atomproperty.ru/> или по телефонам: 8 (495) 278-04-00 доб. 254, 8 (495) 917-00-07, а так же по электронной почте EAKoshlakova@rosatom.ru, OINBelous@rosatom.ru.

Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью пролонгировать на неопределенный срок. Право собственности на объект недвижимости принадлежит АО «ВНИИХТ»

№п/п	Адрес объекта недвижимого имущества (ОНИ) и характеристики	Фотография	Арендная ставка с НДС и учетом эксплуатационные платежей, руб. за 1 кв.м. в год.
1	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 (стр. 1) эт. цоколь, эт. 1 – производственно-складские помещения 101,1 кв.м эт.4,5, 8,9 - офис 80,7 кв.м</p> <p>Панельное 9-ти этажное здание, без внешней отделки, кровля рулонная.</p> <p>Электроснабжение; горячее, холодное водоснабжение; канализация; отопление</p>	 	<p>Административно-офисные помещения 80,7 кв.м выше 1 этажа 7800-10200 руб./кв.м./год Складские отопливаемые помещения 45,9 кв.м. цок.эт. 4600-7200 руб./кв.м./год Производственные помещения 55,2 кв.м., 1 эт. 6600-8500 руб./кв.м/год</p>

2	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 23</p> <p>2,3 этаж производственно-складские 61,5 кв.м</p> <p>Кирпичное 3-этажное здание, без внешней отделки, кровля рулонная. Электроснабжение; горячее, холодное водоснабжение; канализация; отопление</p>		<p>Складские отапливаемые помещения 5500-7000 руб. Производственные помещения 6300-8000 руб.</p>
3	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 25</p> <p>1, 2 этаж производственно-складские, 619 кв.м</p> <p>Кирпичное 2-этажное здание, без внешней отделки, кровля рулонная. Электроснабжение; горячее, холодное водоснабжение; канализация; отопление</p>		<p>Производственно-складские отапливаемые помещения 374,2 кв.м. 1 эт. Производственные помещения 6600-8500 руб./кв.м./год; Складские помещения 5600-7200 руб./кв.м./год. Производственно-складские отапливаемые помещения 244,8 кв.м., 2 эт. Производственные помещения 6300-8000 руб./кв.м./год. Складские помещения 5500-7000 руб./кв.м./год.</p>

Обращаем Ваше внимание на то, что данные, содержащиеся в настоящем предложении (включая цены) носят исключительно информационный характер, и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ.