

**Перечень**  
**помещений для заключения краткосрочного договора аренды недвижимого**  
**имущества**

**Предложения по аренде помещений принимаются ежемесячно с 1 по 20 числа, рассмотрение предложений до 25 числа каждого**  
**месяца.** Договор аренды может быть заключен не ранее, чем через 10 календарных дней с момента поступления предложения по стоимости

Предложения принимаются в бумажном виде по адресу: 111524, г. Москва, Электродная улица, д.2

С более детальной информацией о требованиях по определению контрагента можно ознакомиться на сайте <https://www.atomproperty.ru/> или по телефону 8(916) 063-49-20, а так же по электронной почте [Fedonova@vniiht.ru](mailto:Fedonova@vniiht.ru), [koshlakovaea@vniiht.ru](mailto:koshlakovaea@vniiht.ru), [studnitsyana@vniiht.ru](mailto:studnitsyana@vniiht.ru)

**Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью пролонгировать на неопределенный срок. Право собственности на объекты недвижимости принадлежат АО «ВНИИХТ»**

№п/п	Адрес объекта недвижимого имущества (ОНИ) и характеристики	Фотография	Арендная ставка с НДС и учетом эксплуатационные платежей, руб. за 1 кв.м. в год.
1	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 (стр. 1) эт. Ц,1,5,6,8</p> <p><b>Площадь до 906,9 кв.м</b></p> <p>Панельное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление</p> 		<p><b>Офис (573,4 кв.м)</b> <b>(166,9 кв.м) первый этаж</b> от 0 до 50 кв.м. = 7937 руб. от 50 до 100 кв.м. = 7619 руб. от 100 до 250 кв.м. = 6905 руб. <b>(406,5 кв.м) выше 1 этажа</b> от 0 до 50 кв.м. = 6907 руб. от 50 до 100 кв.м. = 6631 руб. от 100 до 250 кв.м. = 6010 руб. от 250 до 500 кв.м. = 5595 руб.</p> <p><b>Производство (258,4 кв.м)</b> от 0 до 300 кв.м. = 7208 руб. от 300 до 500 кв.м. = 6199 руб.</p> <p><b>Склад (75,1 кв.м)</b> от 0 до 300 кв.м. = 5908 руб.</p>

2	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 6, этаж 1  <b>Площадь до 48,4 кв.м</b>  Кирпичное здание, кровля стеклогидроизол. Электроснабжение. Состояние неудовлетворительное.</p>		<p><b>Склад</b>  <b>неотапливаемый</b>  от 0 до 300 кв.м = 3541 руб.</p>
3	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 7, этаж 1  <b>Площадь до 225,5 кв.м</b>  Кирпичное здание, кровля рулонная. Электроснабжение. Теплоснабжение</p>		<p><b>Производство (225,5 кв.м)</b>  от 0 до 300 кв.м. = 7208 руб.</p>
4	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 9, этаж 1  <b>Площадь 91,8 кв.м</b>  Кирпичное здание, кровля рулонная, внешняя отделка - покраска.  Электроснабжение.  Можно сдать три комнаты с № 1 по БТИ.  1. Комната 21,9 кв.м, помещение № I.  2. Комната 34,5 кв.м, помещение № III.  3. Комната 35,4 кв.м, помещение № IX.</p>		<p><b>Склад</b>  <b>неотапливаемый</b>  от 0 до 300 кв.м = 4372 руб.</p>
5	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 16, этаж 1  <b>Площадь 580,5 кв.м</b>  Блочное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение.  Теплоснабжение.</p>		<p><b>Склад</b>  <b>отапливаемый (580,5 кв.м)</b>  от 0 до 300 кв.м. = 5908 руб.  от 300 до 500 кв.м. = 5081 руб.  от 500 до 1000 кв.м. = 4608 руб.</p>

6	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 22А этаж 1  <b>Площадь 49,5 кв.м</b>  Кирпичное здание, кровля рулонная. Электроснабжение. Теплоснабжение.  Можно сдать три блока помещений.  1 блок: комната 1 (10,7 кв.м), помещение № I  2 блок: комната 1 (7,5 кв.м), помещение № II  3 блок: комнаты № 5 (8 кв.м), 4 (13,8 кв.м), 3 (3,4 кв. м), 2 (5,5 кв.м), 1 (6,1 кв.м),  общей площадью 36,8 кв.м, помещение № III</p>		<p><b>Производство</b>  от 0 до 300 кв.м = 7208 руб.</p>
7	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 23 этаж 3  <b>Площадь 147,6 кв.м</b>  Кирпичное здание, кровля рулонная. Электроснабжение. Теплоснабжение.</p>		<p><b>Офис (147,6 кв.м)</b>  от 0 до 50 кв.м. = 6907 руб.  от 50 до 100 кв.м. = 6631 руб.  от 100 до 250 кв.м. = 6010 руб.</p>
8	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, соор.7 этаж 1  <b>Площадь 331,9 кв.м</b>  Металлический навес на ж/б фундаменте, кровля выполнена из стальных листов по деревянным стропилам. Электроснабжение.</p>		<p><b>Склад неотапливаемый</b>  от 0 до 300 кв.м = 4372 руб..  от 300 до 500 кв.м = 3760 руб</p>

**Дополнительную информацию по вопросу аренды помещений и подачи предложений Вы можете обращаться по телефонам 8(916) 063-49-20 и электронной почте [Fedonova@vniht.ru](mailto:Fedonova@vniht.ru), [koshlakovaea@vniht.ru](mailto:koshlakovaea@vniht.ru), [studnitsvnaa@vniht.ru](mailto:studnitsvnaa@vniht.ru)**

**Обращаем Ваше внимание на то, что данные, содержащиеся в настоящем предложении (включая цены) носят исключительно информационный характер, и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ.**