





**Перечень
помещений для заключения краткосрочного договора аренды недвижимого
имущества**

Предложения по аренде помещений принимаются ежемесячно с 1 по 20 числа, рассмотрение предложений до 25 числа каждого месяца. Договор аренды может быть заключен не ранее, чем через 10 календарных дней с момента поступления предложения по стоимости. Предложения принимаются в бумажном виде по адресу: 111524, г. Москва, Электродная улица, д.2. С более детальной информацией о требованиях по определению контрагента можно ознакомиться на сайте <https://www.atomproperty.ru/> или по телефону 8(916) 063-49-20, а так же по электронной почте Fedonova@vniiht.ru, koshlakovaea@vniiht.ru, studnitsynaa@vniiht.ru

Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью пролонгировать на неопределенный срок. Право собственности на объекты недвижимости принадлежат АО «ВНИИХТ»

№п/п	Адрес объекта недвижимого имущества (ОНИ) и характеристики	Фотография	Арендная ставка с НДС и учетом эксплуатационные платежей, руб. за 1 кв.м. в год. Цена зависит от этажа, состояния и площади помещений
1	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 (стр. 1) эт. Ц,2,5,6,9 Площадь до 1261,7 кв.м</p> <p>Панельное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление</p> 		<p>Офис (552,9 кв.м) от 0 до 50 кв.м. = 7801 руб. от 50 до 100 кв.м. = 7489 руб. от 100 до 250 кв.м. = 6787 руб. от 250 до 500 кв.м. = 6319 руб. от 500 до 1000 кв.м. = 5851 руб.</p> <p>Производство (552,8 кв.м) от 0 до 300 кв.м. = 7341 руб. от 300 до 500 кв.м. = 6754 руб. от 500 до 1000 кв.м. = 6386 руб.</p> <p>Склад (156 кв.м) отапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 5132 руб.</p>

2	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 6, этаж 1 Площадь до 48,4 кв.м Кирпичное здание, кровля стеклогидроизол. Электроснабжение.</p>		<p>Склад неотапливаемый от 0 до 300 кв.м = 4536 руб.</p>
3	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 8 этаж 1 Площадь 111,4 кв.м</p>		<p>Склад неотапливаемый от 0 до 300 кв.м = 4536 руб.</p>
4	<p>г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 9, этаж 1 Площадь до 91,8 кв.м Кирпичное здание, кровля рулонная, внешняя отделка - покраска. Электроснабжение.</p>		<p>Склад неотапливаемый от 0 до 300 кв.м = 4536 руб.</p>
5	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 11, этаж 1 Площадь 303 кв.м Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение.</p>		<p>Склад (229,7 кв.м) неотапливаемый от 0 до 300 кв.м = 4536 руб.</p> <hr/> <p>Производство (73,3 кв.м) от 0 до 300 кв.м = 7341 руб.</p>

6	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 16 этаж 1 Площадь 309,7 кв.м</p>		<p>Склад неотапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 4536 руб.</p>
7	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 18 этаж 1 Площадь 165,4 кв.м</p>		<p>Офис (23,6 кв.м) от 0 до 50 кв.м = 7801 руб. Производство (141,8 кв.м) от 0 до 300 кв.м = 7341 руб.</p>
8	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 22 этаж 1 Площадь 69,5 кв.м</p>		<p>Производство от 0 до 300 кв.м = 7341 руб.</p>
9	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 22А этаж 1 Площадь 55 кв.м</p>		<p>Производство от 0 до 300 кв.м = 7341 руб.</p>

10	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 23 этаж 1 Площадь 56 кв.м</p>		<p>Производство от 0 до 300 кв.м = 7341 руб.</p>
11	<p>г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, соор.7 этаж 1 Площадь 50 кв.м Металлический навес на ж/б фундаменте, кровля выполнена из стальных листов по деревянным стропилам. Электроснабжение.</p>		<p>Склад неотапливаемый от 0 до 300 кв.м = 4536 руб.</p>

Дополнительную информацию по вопросу аренды помещений и подачи предложений Вы можете обращаться по телефонам 8(916) 063-49-20 и электронной почте Fedonova@vniht.ru, koshlakovaea@vniht.ru, studnitsynaa@vniht.ru

Обращаем Ваше внимание на то, что данные, содержащиеся в настоящем предложении (включая цены) носят исключительно информационный характер, и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ.