

**Перечень  
помещений для заключения краткосрочного договора аренды недвижимого имущества.**

**Предложения по аренде помещений принимаются ежемесячно с 1 по 20 числа, рассмотрение предложений до 25 числа каждого месяца.**

Договор аренды может быть заключен не ранее, чем через 10 календарных дней с момента поступления предложения по стоимости

Предложения принимаются в бумажном виде по адресу: 115409 г. Москва, Каширское ш., д. 33.

С более детальной информацией о требованиях по определению контрагента можно ознакомиться на сайте [http://www.vniiht.ru/rental\\_lease](http://www.vniiht.ru/rental_lease).

**Так же по тел.: 8(499) 324-01-04, добавочный № 1-21,6-63, а так же по электронной почте [oio@vniiht.ru](mailto:oio@vniiht.ru)**

Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью пролонгировать на неопределенный срок.

Право собственности на объекты недвижимости принадлежат АО «ВНИИХТ»

№п/п	Адрес объекта недвижимого имущества (ОНИ) и характеристики	Назначение ОНИ под сдачу	Арендная ставка с НДС и учетом коммунальные и эксплуатационные платежей руб. <b>за 1 кв.м. в год.</b> Цена зависит от качества, этажа и площади помещений	
<b>гор. Москва, Каширское ш. д. 33</b>				
1	<p>г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп.1 (этажи 2,3,4,5) <b>Площадь до 3 599,5 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление.</p>		<p align="center">Офис</p>	<p>от 0 до 100 кв.м. = 10 900 руб. от 100 до 400 кв.м. = 10 300 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 9800 руб. от 1000 кв.м. = 9 250 руб.</p>
2	<p>г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 2 <b>Площадь до 143,2 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление</p>		<p align="center">Лаборатория (производство)</p>	<p>от 0 до 100 кв.м. = 7200 руб.</p>

3	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 3 <b>Площадь до 30,8 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Склад	от 0 до 100 кв.м. = 5795 руб.
			Производство	от 0 до 100 кв.м. = 7250 руб.
4	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 4 (1,3 эт.) <b>Площадь до 198,2 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Лаборатория/ мастерская	от 0 до 100 кв.м. = 7250 руб.
			склад	от 0 до 100 кв.м. = 5795 руб.
5	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 5 (Цоколь, 1 эт.) <b>Площадь до 513,4 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Офис	от 0 до 100 кв.м. = 10 900 руб.
			Мастерская склад	от 0 до 100 кв.м. = 5354 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5099 руб.
6	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10 (этажи 1,2, 3,4) <b>Площадь до 2635,4кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление (только на 1 ком.8,11, на 2м этаже)		Склад/ Производство/прочее	<b>отапливаемый</b> от 0 до 100 кв.м. = 5450 руб.
				<b>не отапливаемое</b> от 0 до 100 кв.м. = 4302 руб. от 100 до 400 кв.м. = 4098 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 3895 руб.
				от 0 до 100 кв.м. = 10 860 руб. от 100 до 400 кв.м. = 10 310 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 9765 руб.
7	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 18 (этажи 3,4) <b>Площадь до 254,6кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Офис требует переоборудование под open-space	от 0 до 100 кв.м. = 9566 руб. от 100 до 400 кв.м. = 9088 руб.

8	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 28 (подвал, этажи 1) <b>Площадь до 488,5 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Лаборатория/ производство	от 0 до 100 кв.м. = 7132 руб. от 100 до 400 кв.м. = 6800 руб.
			склад	от 0 до 100 кв.м. = 5080 /6030 руб. от 100 до 400 кв.м. = 4900/5760 руб.
9	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 29 (подвал, этажи 1,4,5) <b>Площадь до 1644,9 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Офис	от 0 до 100 кв.м. = 10 850 руб. от 100 до 400 кв.м. = 10300 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 9900руб.
			Склад/производство	от 0 до 100 кв.м. = 5354 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5100 руб. от 0 до 100 кв.м. = 6380руб. от 100 до 400 кв.м. = 6100 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 5780руб.
10	г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 32 (этажи 2) <b>Площадь до 393,2кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		офис	от 0 до 100 кв.м. = 10 268 руб. от 100 до 400 кв.м. = 9755 руб.
			мастерская	от 0 до 100 кв.м. = 7870 руб. от 100 до 400 кв.м. = 7500 руб.
11	г. Москва, Каширское ш., д. 33, соор. 20 (ангар) <b>Площадь 202,5кв.м.</b> Электроснабжение, горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Склад/ производство	от 400 до 1000 кв.м. = 4950руб.
<b>гор. Москва, Лихоборская наб. д. 11</b>				
1	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 (стр. 1) эт. Ц, 1, 4,5-9 <b>Площадь до 547,5 кв.м.</b> Панельное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		офис	от 0 до 100 кв.м. = 9458 руб. от 100 до 400 кв.м. = 8990 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 8520руб.
			Склад (Цех)	<b>отапливаемый</b> от 0 до 100 кв.м. = 6120 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5825 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 530руб.
				<b>не отапливаемое</b> от 0 до 100 кв.м. = 4088 руб.

2	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 5, (2 этаж) <b>Площадь до 238,3 кв.м.</b> Блочное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	производство/ мастерская	от 0 до 100 кв.м. = 5530 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5270 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 5004 руб.
3	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 8 (1этаж) <b>Площадь до 378,5 кв.м.</b> Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация.	склад	от 0 до 100 кв.м. = 4203 руб. от 100 до 400 кв.м. = 4003 руб.
4	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 9 (1этаж) <b>Площадь до 136,2 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение.	склад (холодный)	<b>не отапливаемое</b> от 0 до 100 кв.м. = 3950 руб. от 100 до 400 кв.м. = 3755 руб.
5	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 11, этаж 1 <b>Площадь до 229,7 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение.	склад (холодный)	<b>не отапливаемое</b> от 0 до 100 кв.м. = 3950 руб. от 100 до 400 кв.м. = 3755 руб.
6	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 16, этаж 1 <b>Площадь до 265,1 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	склад	<b>отапливаемый</b> от 0 до 100 кв.м. = 5185 руб.
7	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 18, этаж 1 <b>Площадь до 61,3 кв.м.</b> Шлакоблочное здание, кровля рулонная, внешняя отделка – штукатурка и окраска. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	Лаборатория /производство	<b>отапливаемый</b> от 0 до 100 кв.м. = 6120 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5825 руб.
8	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 22А, этаж 1,3 <b>Площадь до 47,5 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	Склад  офис	от 0 до 100 кв.м. = 8950руб.  от 0 до 100 кв.м. = 5200 руб.
9	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 25 <b>Площадь до 305,2 кв.м.</b> Кирпичное здание, кровля рулонная без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	Склад  офис	от 0 до 100 кв.м. = 8950руб.  от 0 до 100 кв.м. = 5200 руб.

**Дополнительную информацию по вопросу аренды помещений и подачи предложений Вы можете обращаться по телефонам 8(499) 324-01-04 доб. №: 1-21 и электронной почте [oio@vniht.ru](mailto:oio@vniht.ru)**

**Обращаем Ваше внимание на то, что данные, содержащиеся в настоящем предложении (включая цены) носят исключительно информационный характер, и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ.**