

**Перечень
помещений для заключения краткосрочного договора аренды недвижимого имущества.**

Предложения по аренде помещений принимаются в период с 12 ч. 00 мин. 25.07.2017 по 21.08.2017 до 12:00

Договор аренды может быть заключен не ранее, чем через 5 календарных дней с момента поступления предложения по стоимости

Предложения принимаются в бумажном виде по адресу: 115409 г. Москва, Каширское ш., д. 33.

С более детальной информацией о требованиях по определению контрагента можно ознакомиться на сайте http://www.vniiht.ru/rental_lease.



Так же по тел.: 8(499) 324-01-04, добавочный № 1-21, 6-63, а так же по электронной почте oio@vniiht.ru

Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью пролонгировать на неопределенный срок.

Право собственности на объекты недвижимости принадлежат АО «ВНИИХТ»

| №п/п | Адрес объекта недвижимого имущества (ОН) и характеристики | Назначение ОН под сдачу | Арендная ставка с НДС и учетом коммунальные и эксплуатационные платежей руб. за 1 кв.м. в год. Цена зависит от качества и площади помещений | |
|--|---|---|--|--|
| гор. Москва, Каширское ш. д. 33 | | | | |
| 1 | <p>г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. (этажи 2,3,4,5) Площадь до 3 311,5 кв.м Кирпичное здание, кровля рулонная, внешней отделки. Электроснабжение горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление.</p> |  <p align="center">1 без -</p> | офис | <p>от 0 до 100 кв.м. = 10 900 руб. от 100 до 400 кв.м. = 10 300 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 9800 руб. от 1000 кв.м. = 9 250 руб.</p> |
| 2 | <p>г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 2 Площадь до 1264,8 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение,</p> |  | Лаборатория (производство) | от 0 до 100 кв.м. = 7200 руб. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | канализация, отопление | | |
| 3 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 3 (ангар) Площадь до 30,8 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление |  | Склад от 0 до 100 кв.м. = 5795 руб. |
| | | | Производство от 0 до 100 кв.м. = 7250 руб. |
| 4 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 4 эт.) Площадь до 198,2 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление |  | Лаборатория/ мастерская от 0 до 100 кв.м. = 7250 руб. |
| | | | склад от 0 до 100 кв.м. = 5795 руб. |
| 5 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 5 (Цоколь, 1 эт.) Площадь до 332,6 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление |  | Офис от 0 до 100 кв.м. = 10 900 руб. |
| | | | Мастерская склад от 0 до 100 кв.м. = 5354 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5099 руб. |
| 6 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10 (этажи 1,2, 3,4) Площадь до 2700,6 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление (только на 1 ком.8,11, на 2м этаже) |  | отапливаемый от 0 до 100 кв.м. = 5450 руб. |
| | | | Склад/ Производство/ прочее не отапливаемое от 0 до 100 кв.м. = 4302 руб. от 100 до 400 кв.м. = 4098 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 3895 руб. |
| | | | от 0 до 100 кв.м. = 10 860 руб. от 100 до 400 кв.м. = 10 310 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 9765 руб. |
| 7 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 18 (этажи 3,4) Площадь до 254,6 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление |  | Офис требует переоборудование под open-space от 0 до 100 кв.м. = 9566 руб. от 100 до 400 кв.м. = 9088 руб. |
| 8 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 28 (подвал, этажи 1) Площадь до 571,6 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - |  | Лаборатория/ производство от 0 до 100 кв.м. = 7132 руб. от 100 до 400 кв.м. = 6800 руб. |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------------|--|
| | горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | | склад | от 0 до 100 кв.м. = 5080 /6030 руб. от 100 до 400 кв.м. = 4900/5760 руб. |
| 9 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 29 (подвал, этажи 1,2,4,5) Площадь до 2025,8 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | | Офис | от 0 до 100 кв.м. = 10 850 руб. от 100 до 400 кв.м. = 10300 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 9900руб. |
| | | | Склад/производство | от 0 до 100 кв.м. = 5354 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5100 руб. от 0 до 100 кв.м. = 6380руб. от 100 до 400 кв.м. = 6100 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 5780руб. |
| 10 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 32 (этажи 2) Площадь до 413,9 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | | офис | от 0 до 100 кв.м. = 10 268 руб. от 100 до 400 кв.м. = 9755 руб. |
| | | | мастерская | от 0 до 100 кв.м. = 7870 руб. от 100 до 400 кв.м. = 7500 руб. |
| 11 | г. Москва, Каширское ш., д. 33, соор. 20 (ангар) Площадь 202,5 кв.м. Электроснабжение, горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление |  | Склад/ производство | от 400 до 1000 кв.м. = 4950руб. |
| гор. Москва, Лихоборская наб. д. 11 | | | | |
| 1. | г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 (стр. 1) эт. Ц, 4, 9 Площадь до 590,9 кв.м. Панельное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение -горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление |  | офис | от 0 до 100 кв.м. = 9458 руб. от 100 до 400 кв.м. = 8990 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 8520руб. |
| | | | Склад (Цех) | отапливаемый от 0 до 100 кв.м. = 6120 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5825 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 530руб. не отапливаемое от 0 до 100 кв.м. = 4088 руб. |
| | | | Столовая | Менее 100 кв.м. = 8669 руб. |
| 2 | г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 5, (2 этаж) Площадь до 221,3 кв.м. Блочное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | | производство/ мастерская | от 0 до 100 кв.м. = 5530 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5270 руб. от 400 до 1000 кв.м. = 5004 руб. |

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 3 | г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 8 (1этаж) Площадь до 141, 8 кв.м. Электроснабжение -горячее, холодное водоотведение, канализация. | склад | от 0 до 100 кв.м. = 4203 руб. от 100 до 400 кв.м. = 4003 руб. |
| 4 | г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 9, этаж 1 Площадь до 114, 3 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, внешняя отделка - покраска. Электроснабжение. | склад | от 100 до 400 кв.м. = 4990 руб. |
| 5 | г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 11, этаж 1 Площадь 207,7 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение. | склад (холодный) | не отапливаемое от 0 до 100 кв.м. = 3950 руб. от 100 до 400 кв.м. = 3755 руб. |
| 6 | г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 16, этаж 1 Площадь 163,2 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | склад | отапливаемый от 0 до 100 кв.м. = 5185 руб. |
| 7 | г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 18, этаж 1 Площадь 152,8 кв.м. Шлакоблочное здание, кровля рулонная, внешняя отделка – штукатурка и окраска. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | Лаборатория /производство | отапливаемый от 0 до 100 кв.м. = 6120 руб. от 100 до 400 кв.м. = 5825 руб. |
| 8 | г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 22А, этаж 1,3 Площадь до 42 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | Склад офис | от 0 до 100 кв.м. = 8950руб. от 0 до 100 кв.м. = 5200 руб. |
| 9 | г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 25 Площадь до 376,8 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление | Склад офис | от 0 до 100 кв.м. = 8950руб. от 0 до 100 кв.м. = 5200 руб. |

Дополнительную информацию по вопросу аренды помещений и подачи предложений Вы можете обращаться по телефонам 8(499) 324-01-04 доб. №: 1-21 и электронной почте oio@vniht.ru

Обращаем Ваше внимание на то, что данные, содержащиеся в настоящем предложении (включая цены) носят исключительно информационный характер, и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ.