

ПРОТОКОЛ № 49

обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества

г. Москва

«25» февраля 2016г.

Место составления протокола:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления протокола:

«25» февраля 2016 г.

Время составления протокола:

15 часов 00 мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Присутствовали:

Председатель комиссии Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Начальник группы защиты активов Андреев Н.П.

На заседании отсутствует

Секретарь Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю. – по причине ежегодного основного отпуска

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору присутствуют 4 из 5 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1 Рассмотрение поступивших предложений на участие в конкурсе на право заключения краткосрочного Договора аренды недвижимого имущества (НИ)/дополнительного соглашения к договору аренды НИ.

В адрес АО «ВНИИХТ» поступило два предложения от участников до окончания срока указанного в перечне помещений на право заключения краткосрочного договора аренды НИ/дополнительного соглашения к договору аренды НИ по объектам, расположенным по адресам: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11.

Решение:

1. Допустить двух участников к конкурсу и заключить договора аренды НИ/дополнительное соглашение согласно предложениям со следующими участниками на следующих условиях:

1.1 Заключить с 01.03.2016 г. договор аренды НИ с **ООО «ПТК»**
Юридический адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 9, литер А, пом. 1 Н,
офис. 268, тел.: 8-812-331-00-51, e-mail.: info@ptk-spb.ru
ОГРН 1027801531812

ИНН/КПП 7802157577 /780201001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, (стр. 1) 6 эт., площадью 75 кв.м; стр. 33 БН, площадью 320,1 кв.м.

Итого общая площадь 395,1 кв.м.

Цена предложения: по д. 11 (стр. 1) 54 276 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Цена предложения: по д. 11, стр. 33 БН, 100 698 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Итого общая цена предложения 154 974 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды 11 месяцев.

1.2 Заключить с 04.03.2016 г. дополнительное соглашение к договору аренды НИ с **ИП Шалаева Ю.А.**

Юридический адрес: 125502, г. Москва, ул. Лавочкина, д. 50, корп. 1, оф. 116, тел.: 8-926-366-00-99

ОГРНИП 306770000357915

ИНН 774300759907

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11. (стр. 1) ком. 21-23, площадью 41,3 кв. м. Итого общая площадь по договору аренды НИ 315,8 кв.м.

Цена предложения: 21 199 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%). Итого общая сумма по договору аренды НИ 196 221 кв.м.

Срок аренды согласно договору аренды НИ до 31.08.2016 г.

Председатель комиссии:

Начальник управления правового и корпоративного обеспечения

И.Е.Смирнов

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела

О.Н. Баракшов

Начальник отдела имущественных отношений

Е.Г. Федонова

Начальник группы защиты активов

Н.П. Андреев