

## ПРОТОКОЛ № 47

### обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества

г. Москва

«28» декабря 2015 г.

**Место составления протокола:**

г. Москва, Каширское ш. д. 33

**Дата составления протокола:**

«28» декабря 2015 г.

**Время составления протокола:**

11 часов 00\_ мин.

**Комиссия по определению контрагентов:**

**Председатель комиссии:** Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

**Члены комиссии:**

Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Начальник группы защиты активов Андреев Н.П.

**Секретарь:** Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору, присутствуют 5 из 5 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

В соответствии с п.п. 1 п. 1.2 Протокола № 40 от 23.09.2015 создано внеочередное заседание Комиссии обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) на перезаключение и заключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества.

#### **Повестка дня:**

- 1 Пролонгация Договора аренды недвижимого имущества ООО «Бразерс Фудс» на неопределенный срок;
- 2 Рассмотрение поступившего предложения на участие в конкурсе от участника.

#### **Решение:**

- 1 Не пролонгировать на неопределенный срок Договор аренды НИ № 63/2761-Д от 28.09.2015 с ООО «Бразерс Фудс», расторгнуть с 01.01.2016г.
- 2 Допустить к участию в конкурсе ООО «Фикус».
- 3 Заключить с 11.01.2016 договор аренды недвижимого имущества с

#### **ООО «Фикус»**

Юридический адрес: 129337, г. Москва, ул. Федоскинская, д. 9, корп. 2, оф. 1491 тел. 8(965)163-56-48

ОГРН 5157746188276

ИНН/КПП 7716812655/771601001

На условиях Предложения на объекты по адресу:

- г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10, 2-й эт., площадью 190,7 кв. м. Цена предложения: 172 500 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%), срок аренды 11 месяцев;
- г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 1-й эт., площадью 31,6 кв. м. Цена предложения: 42000 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%), срок аренды 11 месяцев;

– г. Москва, Лихоборская наб., д 11, (стр.1) 2-й эт., площадью 25,4 кв. м. Цена предложения: 18 320 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%), срок аренды 11 месяцев.

**Председатель комиссии:**

Начальник управления правового и корпоративного обеспечения



И.Е.Смирнов

**Члены комиссии:**

Начальник юридического отдела



О.Н. Баракшов

Начальник отдела имущественных отношений



Е.Г. Федонова

Начальник защиты активов



Н.П. Андреев

**Секретарь:** Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО



Е.Ю. Полянина