

ПРОТОКОЛ № 46
обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества

г. Москва

«21» декабря 2015г.

Место составления протокола:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления протокола:

«21» декабря 2015 г.

Время составления протокола:

11 часов 00_ мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Председатель комиссии: Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Начальник группы защиты активов Андреев Н.П.

Секретарь: отсутствует по причине болезни.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору присутствуют 4 из 5 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

В адрес АО «ВНИИХТ» поступило четыре предложения от участников до окончания срока указанного в перечне помещений (18.12.2015) на право заключения краткосрочного договора аренды недвижимого имущества (НИ)/дополнительного соглашения к договору аренды НИ по объектам, расположенным по адресам: г. Москва, Каширское ш., д. 33; Лихоборская наб., д. 11.

Решение:

1. Допустить всех четверых участников и заключить договора аренды НИ/дополнительные соглашения согласно предложениям со следующими участниками на следующих условиях:

Решение:

1. Заключить договор аренды недвижимого имущества с **ООО «Илбит**

Телеком»

Юридический адрес: 115114, г. Москва, Павелецкая Набережная, д. 2, стр. 1, тел. 8 (495) 943-64-25, e-mail: alex@ilbit.ru

ОГРН 1107746869416

ИНН/КПП 7725706325/772501001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Каширское, ш., д. 33, корп.10, комн.1 площадью 6,5 кв. м.

Цена предложения: 4817 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды 11 месяцев.

2. Заключить договор аренды недвижимого имущества с **ООО**

«КОВЕРСПОРТ»

Юридический адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 86Б, подъезд 2 А, тел. 8-(495) 649-53-56, e-mail: info@coversport.ru

ОГРН 1137746296621

ИНН/КПП 7715958940/771501001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11. 4 эт., офис 404, площадью 27,2 кв. м.

Цена предложения: 21884 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды 11 месяцев.

3. Заключить договор аренды недвижимого имущества с **ООО «Немига»**

Юридический адрес: 125171, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 4, корп. 1, комн. 6, тел.: 8-499-154-05-45, e-mail: oknagoroda2007@yandex.ru

ОГРН 1027739737079

ИНН/КПП 7712106810/774301001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 23, пом. 1, часть комн. 14, площадью 59,5 кв.м., стр.25, пом. Б, площадью 103,5 кв.м. Итого – 163,0 кв.м.

Цена предложения: 63320 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды 11 месяцев.

4. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества с **ООО «Точность»**

Юридический адрес: 107207, г. Москва, ул. Алтайская, д.10А, стр. 2, тел. 8-(495) 925-77-31

ОГРНИП 1137746696944

ИНН/КПП 7718942378/771801001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Каширское ш., д.33, корп. 10, 3-й этаж, ком. №1, площадью 431,8 кв. м.

Цена предложения: 147532 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%). Цена по Дополнительному соглашению к Договору аренды НИ 674950 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды – до 31 июля 2016 г.

Председатель комиссии:

Начальник управления правового и корпоративного обеспечения

И.Е.Смирнов

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела

О.Н. Баракшов

Начальник отдела имущественных отношений

Е.Г. Федонова

Начальник группы защиты активов

Н.П. Андреев