

ПРОТОКОЛ № 58

обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества

г. Москва

«22» сентября 2016г.

Место составления протокола:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления протокола:

«22» сентября, 2016 г.

Время составления протокола:

16 часов 40 мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Присутствовали:

Председатель комиссии, начальник отдела правового обеспечения Баракшов О.Н.

Члены комиссии:

Начальник группы защиты активов Андреев Н.П.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Секретарь, главный специалист по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору присутствуют 4 из 4 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1 Рассмотрение поступивших предложений на участие в конкурсе на право заключения краткосрочного Договора аренды недвижимого имущества (НИ)/дополнительного соглашения к договору аренды НИ.

В адрес АО «ВНИИХТ» поступило два предложения от участников на право заключения краткосрочного договора аренды НИ/дополнительного соглашения к договору аренды НИ по объекту, расположенному по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11

Решение:

1. Допустить двух участников к конкурсу.

2. Заключить договора аренды НИ/ДС к договору аренды НИ с двумя участниками согласно предложениям по цене на следующих условиях:

2.1. Заключить с 01.10.2016 г. дополнительное соглашение к договору аренды НИ с **ООО «ПТФ «Альфа-Строй»**

Юридический адрес: 125438, г. Москва, Лихоборская, наб. д.11, стр. 23, тел.: 8-495-679-84-98

ОГРН 1037739821426

ИНН/КПП 7743504280/774301001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская, наб., д. 11, стр. 22 а, пом. 1, площадью 26,4 кв.

Цена предложения: 11 660 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды: в соответствии с п. 2.3. Договора аренды НИ № 63/2546-Д от 13.05.2015 (возобновления на неопределенный срок, если не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не заявит о его прекращении).

2.2. Заключить с 01.10.2016 г. договор аренды НИ с **ИП «Усольцев Е.В.»**

Юридический адрес: г. Москва, б-р Матроса Железняка д. 31, корп. 2, тел: 8-499-272-68-39/40

ОГРН 315774600312558

ИНН 774314500012

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, ком. 24,25,26 площадью 37,5 кв. м.

Цена предложения: 27 581 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды 11 месяцев с условием возобновления на неопределенный срок, если не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не заявит о его прекращении.

Председатель комиссии:

Председатель комиссии, начальник отдела правового обеспечения
Баракшов О.Н.

О.Н. Баракшов

Члены комиссии:

Начальник группы защиты активов

Н.П. Андреев

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО)

Е.Г. Федонова

Секретарь, главный специалист по оформлению прав и договорной
работы ОИО

Е.Ю. Полянина

**Дополнения к Протоколу от 22.09.2016 г. № 58
обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о
сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества)
по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды
недвижимого имущества**

г. Москва

«28» сентября 2016 г.

Место составления дополнений:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления дополнений:

«28» сентября 2016 г.

Время составления дополнений:

___15___ часов ___44___ мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Присутствовали:

Председатель комиссии, начальник отдела правового обеспечения Баракшов О.Н.

Члены комиссии:

Начальник группы защиты активов Андреев Н.П.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Секретарь, главный специалист по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору присутствуют 4 из 4 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1 Рассмотрение обращения АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» по вопросу о дополнительной передаче во временное владение и пользование помещения расположенного по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 22, ком. 20, 22,23 площадью 130,8 кв.м.

Решение:

1. С 15.10.2016 заключить с АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» дополнительное соглашение к договору аренды НИ на следующих условиях:

Юридический адрес: 105064, г. Москва, пер. Обуха, д. 3, тел.: 8-495-917-32-57/ 916-14-25, e-mail: secretary@cc.nifhi.ac.ru

ОГРН 5137746240979

ИНН/КПП 7709944065/770943001

Объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д., 11, стр. 22, 1-й эт., площадью 130,8 кв. м.

Цена за 1308,8 кв.м – 56 331 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды согласно п. 2.1, 2.3 Договора аренды НИ

Председатель комиссии:

Председатель комиссии, начальник отдела правового обеспечения Баракшов О.Н.


О.Н. Баракшов

Члены комиссии:

Начальник группы защиты активов


Н.П. Андреев

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО)


Е.Г. Федонова

Секретарь:

Главный специалист оформления прав и договорной работы ОИО


Е.Ю. Полянина