

**ПРОТОКОЛ № 58**  
**обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества**

«22» сентября 2016г.

г. Москва

**Место составления протокола:**

**Дата составления протокола:**

**Время составления протокола:**

**Комиссия по определению контрагентов:**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии, начальник отдела правового обеспечения Баракшов О.Н.

**Члены комиссии:**

Начальник группы защиты активов Андреев Н.П.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Секретарь, главный специалист по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

г. Москва, Каширское ш. д. 33

«22» сентября 2016 г.

16 часов 20 мин.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору присутствуют 4 из 4 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1 Рассмотрение поступивших предложений на участие в конкурсе на право заключения краткосрочного Договора аренды недвижимого имущества (НИ)/дополнительного соглашения к договору аренды НИ.

В адрес АО «ВНИИХТ» поступило два предложения от участников на право заключения краткосрочного договора аренды НИ/дополнительного соглашения к договору аренды НИ по объекту, расположенному по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11

**Решение:**

1. Допустить двух участников к конкурсу.

2. Заключить договора аренды НИ/ДС к договору аренды НИ с двумя участниками согласно предложениям по цене на следующих условиях:

2.1. Заключить с 01.10.2016 г. дополнительное соглашение к договору аренды НИ с ООО «ПТФ «Альфа-Строй»

Юридический адрес: 125438, г. Москва, Лихоборская, наб. д.11, стр. 23, тел.: 8-495-679-84-98

ОГРН 1037739821426

ИНН/КПП 7743504280/774301001

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская, наб., д. 11, стр. 22 а, пом. 1, площадью 26,4 кв.

Цена предложения: 11 660 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды: в соответствии с п. 2.3. Договора аренды НИ № 63/2546-Д от 13.05.2015 (возобновления на неопределенный срок, если не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не заявит о его прекращении).

2.2. Заключить с 01.10.2016 г. договор аренды НИ с ИП «Усольцев Е.В.»

Юридический адрес: г. Москва, б-р Матроса Железняка д. 31, корп. 2, тел: 8-499-272-68-39/40

ОГРН 315774600312558

ИНН 774314500012

На условиях Предложения на объект по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, ком. 24,25,26 площадью 37,5 кв. м.

Цена предложения: 27 581 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Срок аренды 11 месяцев с условием возобновления на неопределенный срок, если не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не заявит о его прекращении.

**Председатель комиссии:**

Председатель комиссии, начальник отдела правового обеспечения  
Баракшов О.Н.

**Члены комиссии:**

Начальник группы защиты активов

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО)

Секретарь, главный специалист по оформлению прав и договорной  
работы ОИО

 О.Н. Баракшов

 Н.П. Андреев

 Е.Г. Федонова

 Е.Ю. Полянина