

ПРОТОКОЛ № 36
обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке (о заключении договора аренды недвижимого имущества) по перечню помещений на перезаключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества

г. Москва

«16» июля 2015 г.

Место составления протокола:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления протокола:

«16» июля 2015 г.

Время составления протокола:

15 часов 00_ мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Председатель комиссии: Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

Члены комиссии:

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Начальник защиты активов Андреев Н.П.

Секретарь: Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

На комиссии отсутствовал: Начальник юридического отдела Баракшов О.Н. - отпуск

На комиссии присутствовали без права голосования:

Директор АО «Наука и инновации»-управляющей организации АО «ВНИИХТ» Егоров А.В.

Заместитель директора по административно-хозяйственному обеспечению Саркисян А.Т.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор)/Дополнительного соглашения к Договору присутствуют 4 из 5 членов комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

Полученные предложения от участников до окончания срока указанного в перечне помещений на заключение краткосрочного договора аренды недвижимого имущества (НИ)/дополнительного соглашения расположенного по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, Лихоборская наб., д. 11 поступило 7 (семь) предложений.

Рассмотрев поступившие от участников документы, принято решение – допустить всех семерых участников и заключить договора аренды недвижимого имущества/дополнительное соглашение со следующими участниками:

1) Индивидуальный предприниматель Гуленко Игорь Евгеньевич

Юридический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12 лит О, тел.: 8 800-775-09-69 (8 905-215-17-13), email. info@deria.ru

ОГРИП 315784700125421

ИНН 780624890386

Предложение на объект расположенный по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 стр. 16, эт. 1, площадью – 53, 8 кв. м.

Цена предложения: 25200 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решено:

Заключить Договор аренды НИ на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 стр. 16, эт. 1, площадью – 53, 8 кв. м, на срок 11 месяцев с ежемесячной арендной платой 25 200 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

2) Общество с ограниченной ответственностью «Бразерс Фудс»

Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 27, стр.3, тел.: 8 906-781-63-43, e-mail. Mial08@eandex.ru

ОГРН 1107746107556

ИНН/КПП 7705910266/770501001

Предложение на объект расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, эт. 1, площадью 31,6 кв.м.

Цена предложения: 42000 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Индивидуальный предприниматель Фадеева Татьяна Александровна
Юридический адрес: 114303, г. Москва, ул. Каховка, д. 9, корп. 2, кв. 170, тел.: 8-916-191-26-22

ОГРНИП 315774600198181

ИНН 772707890098

Предложение на объект расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, эт. 1, площадью 31,6 кв.м.

Цена предложения: 40000 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решено:

Заключить Договор аренды НИ с ООО «Бразерс Фудс» на основании предложенной цены на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, эт. 1, площадью 31,6 кв.м.

На срок 11 месяцев с ежемесячной арендной платой 42000 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

3) Общество с ограниченной ответственностью «СВАРКАЦЕНТР»

Юридический адрес: 125438, г. Москва, Лихоборская наб. д.11, тел.: 8-435-363-38-27, e-mail.butakova@ptk-spb.ru

ОГРН 1157746445075

ИНН/КПП 7743101097 /774301001

Предложение на объекты расположенные по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, соор.7, площадью 165,5

Цена предложения: 139 138 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Лихоборская наб. д 11, стр. 33 б/н, площадью 320,1 кв.м.

Цена предложения: 100591 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решено:

Заключить два Договора аренды НИ на объекты, расположенные по адресу: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, соор.7, площадью 165,5, с ежемесячной арендной платой 139 138 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Лихоборская наб. д 11, стр. 33 б/н, площадью 320,1 кв.м., с ежемесячной арендной платой 100591 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

На срок 11 месяцев.

4) Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКАВЕРИ»

Юридический адрес: 125413 г. Москва, ул. Солнечногорская, д. 10

ОГРН 1107746609035

ИНН/КПП 7743788458/774301001

Предложение на объект расположенный по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, 6-й эт., площадью 27,6 кв.м.

Цена предложения: 22 250 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решено:

Заключить Договор аренды НИ на объект, расположенный по адресу: г. Лихоборская наб., д. 11, 6-й эт., площадью 27,6 кв.м.

На срок 11 месяцев с ежемесячной арендной платой 22 250 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

5) Общество с ограниченной ответственностью «РОМЕКС»

Юридический адрес: 123001 г. Москва, Трехпрудный пер., д. 11/13, стр. 2, пом. 2, тел.: 8(495)608-12-54

ОГРН 1027739060007

ИНН/КПП 7710173579/771001001

Предложение на объект расположенный по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, Ц эт., площадью 71,4 кв.м.

Цена предложения: 22 556 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решено:

Заключить Договор аренды НИ на объект, расположенный по адресу: г. Лихоборская наб., д. 11, Ц эт., площадью 71,4 кв.м.

На срок 11 месяцев с ежемесячной арендной платой 22 556 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

б) Общество с ограниченной ответственностью «ОДА»

Юридический адрес: 125445 г. Москва, Смольная, д. 24 А, эт. 12, ком. 20,

ОГРН 1157746611637

ИНН/КПП 7743107733/774301001

Рассмотрение предложения на объект аренды отложено до предоставления дополнительных документов.

Председатель комиссии:

Начальник управления правового и корпоративного обеспечения



И.Е.Смирнов

Члены комиссии:

Начальник отдела имущественных отношений

Начальник защиты активов

Секретарь: Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО



Е.Г. Федонова

Н.П. Андреев

Е.Ю. Полянина