

**ПРОТОКОЛ № 27**

**обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке № 25 от 21.11.2014 г. (о заключении договора аренды недвижимого имущества)**

г. Москва  
г.

«19» декабря 2014

**Место составления протокола:** г. Москва, Каширское ш. д. 33  
**Дата составления протокола:** «19» декабря 2014 г.  
**Время составления протокола:** 12 часов 00 мин.  
**Комиссия по определению контрагентов:**

**Председатель комиссии** Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

**Члены комиссии:**

Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Секретарь: Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

**Отсутствовал:** Начальник защиты активов Андреев Н.П.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор) присутствуют 4 из 5 членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

**Полученные предложения от участников:** До окончания указанного в Информационном сообщении срока подачи предложений на право заключить Договор аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское, ш., д.33, Лихоборская наб. д. 11, поступило 5 (пять) предложение.

Рассмотрев поступившее от участника документы, принято решение – допустить, и заключить договор аренды недвижимого имущества:

**1) Общество с ограниченной ответственностью «ЭНИГМА-ПРО»**

Юридический адрес: 125438, г. Москва, 4-й пер. Лихочевского, д. 13, стр. 1, пом. 1А

ОГРН 1137746103208

ИНН/КПП 7743878260/774301001

**Предложение на объект №11:** г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 7, 1-й этаж, ком. № 1, площадь 56,5 кв.м.

Цена предложения: 25 500 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Решено:**

Заключить с ООО «ЭНИГМА-ПРО» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 7, 1-й этаж, ком. № 1, площадь 56,5 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 25 500 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**2) Закрытое акционерное общество «ЭКОЛОГИКА»**

Юридический адрес: 107066, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 26-28, копр. 2

ОГРН 1027739725529

ИНН/КПП 7701251608/770101001

**Предложение на часть объект №1:** г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 4-й этаж, пом. 55, площадь 17,2 кв.м.

Цена предложения: 15 767 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Решено:**

Заключить с ЗАО «ЭКОЛОГИКА» Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 4-й этаж, пом. 55, площадь 17,2 кв.м., на срок действия договора аренды.

С ежемесячной арендной платой в размере 49 500 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**3) Общество с ограниченной ответственностью «БРАЗЕРС ФУДС»**

Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 27, стр. 3

ОГРН 1107746107556

ИНН/КПП 7705910266/770501001

Предложение на часть объект № 6: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10, 2-й этаж, пом. 38, площадь 13,5 кв.м.

Цена предложения: 11 932 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Решено:**

Заключить с ООО «БРАЗЕРС ФУДС» Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10, 2-й этаж, пом. 38, площадь 13,5 кв.м., на срок действия договора аренды.

С ежемесячной арендной платой в размере 171 932 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**4) Общество с ограниченной ответственностью «ПРОВИМИ»**

Юридический адрес: 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп.6

ОГРН 1027739474751

ИНН/КПП 7705014478/772501001

Предложение на объект №: 12 г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 2, 3-й этаж, пом. 15,16, площадь 18,1 кв.м.

Цена предложения: 10 580 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Решено:**

Заключить с ООО «ПРОВИМИ» Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 2, 3-й этаж, пом. 15,16, площадь 18,1 кв.м., на срок действия договора аренды.

С ежемесячной арендной платой в размере 178 423 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**5) Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТЭНЕРГО»**

Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Николяямская, д. 62, оф. 4

ОГРН 5147746373154

ИНН/КПП 7709968027/770901001

Предложение на часть объекта №1: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 4-й этаж, пом. 56, площадь 17 кв.м.

Цена предложения: 15 600 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Решено:**

Заключить с ООО «МОНОЛИТЭНЕРГО» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 4-й этаж, пом. 56, площадь 17 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 15 600 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Председатель комиссии:**

Начальник управления правового и корпоративного обеспечения

И.Е.Смирнов

**Члены комиссии:**

Начальник юридического отдела

О.Н. Баракшов

Начальник отдела имущественных отношений

Е.Г. Федонова

**Секретарь:** Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО

Е.Ю.Полягина