

ПРОТОКОЛ № 26

обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке № 24 от 11.11.2014 г. (о заключении договора аренды недвижимого имущества)

г. Москва

«19» декабря 2014 г.

Место составления протокола:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления протокола:

«19» декабря 2014 г.

Время составления протокола:

__12__ часов __00__ мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Председатель комиссии Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Секретарь: Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

Отсутствовал: Начальник защиты активов Андреев Н.П.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор) присутствуют 4 из 5 членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

Полученные предложения от участников: До окончания указанного в Информационном сообщении срока подачи предложений на право заключить Договор аренды недвижимого имущества, расположенного по адресам: г. Москва, Каширское ш., 33, Лихоборская наб. д. 11 поступило 8 (восемь) предложения.

Рассмотрев поступившие от участников документы, принято решение – допустить, и заключить договора аренды недвижимого имущества со следующими участниками:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙТ ЛАЙН»

Юридический адрес: 125438, г. Москва, Лихоборская наб., д. 11

ОГРН 1117746169200

ИНН/КПП 7743810689/774301001

Предложение на объект №1: г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 23, 1-й этаж, пом. № 14, площадь. 57,8

Цена предложения: 29 960 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «ЛАЙТ ЛАЙН» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 23, 1-й этаж, пом. № 14, площадь. 57,8, на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 29 960 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

2) Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦМАШНЕФТЕХИМ»

Юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Переяславская Ср., д. 20 А, стр. 1, пом. 35 Н

ОГРН 1117746080693

ИНН/КПП 7702752903/770201001

Предложение объект №7: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 5-й этаж, ком. № 32, площадью 17 кв.м.

Цена предложения: 15 867 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦМАШНЕФТЕХИМ» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 5-й этаж, ком. № 32, площадью 17 кв.м. на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 15 867 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

3) Общество с ограниченной ответственностью «ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ДАШИ НАМДАКОВА»

Юридический адрес: 125438, г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 7

ОГРН 1067746528123

ИНН/КПП 7713583982/774301001

Предложение на объект № 6: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, стр. 7, 1-й этаж, пом. №№ 1 (IV), 1 (V), площадь. 231,5 кв.м.

Цена предложения: 100 319 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ДАШИ НАМДАКОВА» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, стр. 7, 1-й этаж, пом. №№ 1 (IV), 1 (V), площадь. 231,5 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 100 319 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

4) Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ ИНВЕСТ»

Юридический адрес: 125171, г. Москва, ул. 1-я Радиаторская, д. 3

ОГРН 1137746084080

ИНН/КПП 7743877570/774301001

Предложение на объект № 5: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, 5-й этаж, пом. №№ 8-10, 18-23 площадь. 111,1 кв.м.; Стр. № 15, 1-й этаж, пом. № 1, площадью 675, 2 кв. м;

Стр. № 8, 1-й этаж, пом. № 1 (I), а(VI), площадь 141,8; Стр. № 16, 1-й этаж, пом. №№ 1(XV), 1 (XIV), 1(XIII), площадью 105,6 кв.м.

Общей площадью – 1033,7 кв.м.

Цена предложения: 447 496 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заклучить с ООО «РЕСПЕКТ ИНВЕСТ» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, 5-й этаж, пом. №№ 8-10, 18-23 площадь. 111,1 кв.м.; Стр. № 15, 1-й этаж, пом. № 1, площадью 675, 2 кв. м;

Стр. № 8, 1-й этаж, пом. № 1 (I), а(VI), площадь 141,8; Стр. № 16, 1-й этаж, пом. № 1, площадью 105,6 кв.м. Общей площадью – 1033,7 кв.м.

На срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 447 496 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

5) Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМО ФАБРИКА»

Юридический адрес: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 19, пом. 3, ком. 10

ОГРН 1107746619419

ИНН/КПП 7713711835/771301001

Предложение на объект № 4: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, стр. 16, 1-й этаж, пом. № 1 а (I), 1 (IV), 1 (V), площадь. 295,8 кв.м.

Цена предложения: 153 323 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заклучить с ООО «ПРОМО ФАБРИКА» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, стр. 16, 1-й этаж, пом. № 1 а (I), 1 (IV), 1 (V), площадь. 295,8 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 153 323 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

6) Общество с ограниченной ответственностью «ДИН ПЛАСТ»

Юридический адрес: 125438, г. Москва, Лихоборская наб., д. 11

ОГРН 1097746166374

ИНН/КПП 7743738440/774301001

Предложение на объект № 3: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, 8-й этаж, пом. № 17, площадь 13,5 кв.м.

Цена предложения: 9 900 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заклучить с ООО «ДИН ПЛАСТ» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, 8-й этаж, пом. № 17, площадь 13,5 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 9 900руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

7) Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТЕЯ»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклай, д. 6, стр., 5, эт. 2, ком. 22

ОГРН 1127746477869

ИНН/КПП 7714876364/773001001

Предложение на часть объекта № 2: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, стр. 6, 1-й этаж, пом. № 1 (I), 1 (II), площадь 149,8 кв.м.

Цена предложения: 48 889 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «СПОРТЕЯ» Договор аренды недвижимого имущества на часть объект, расположенный по адресу: Москва, Лихобоская наб., д. 11, стр. 6, 1-й этаж, пом. № 1 (I), 1 (II), площадь 149,8 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 48 889 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

8) Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТИВНОЕ ВРЕМЯ»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, Береговой проезд, д. 7, корп. 1, оф. 1

ОГРН 1137746572699

ИНН/КПП 7730688872/773001001

Предложение на часть объекта № 2: г. Москва, Лихобоская наб., д. 11, 8-й этаж, пом. 6, площадь 30,2 кв.м.

Цена предложения: 21 885 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «СПОРТИВНОЕ ВРЕМЯ» Договор аренды недвижимого имущества на часть объект, расположенный по адресу: Москва, Лихобоская наб., д. 11, 8-й этаж, пом. 6, площадь 30,2 кв.м., на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 21 885 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Председатель комиссии:

Начальник управления правового и корпоративного обеспечения



И.Е.Смирнов

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела



О.Н. Баракшов

Начальник отдела имущественных отношений



Е.Г. Федонова

Секретарь: Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО



Е.Ю.Полянина