

ПРОТОКОЛ № 23

обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке № 21 от 17.10.2014 г. (о заключении договора аренды недвижимого имущества)

г. Москва

«13» ноября 2014 г.

Место составления протокола:

г. Москва, Каширское ш. д. 33

Дата составления протокола:

«13» ноября 2014 г.

Время составления протокола:

12 часов _00_ мин.

Комиссия по определению контрагентов:

Члены комиссии:

ИО председателя комиссии, Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Начальник защиты активов Андреев Н.П.

Секретарь: Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

Отсутствовал: Председатель комиссии Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор) присутствуют 4 из 5 членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

Полученные предложения от участников: До окончания указанного в Информационном сообщении срока подачи предложений на право заключить Договор аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское ш., 33 поступило 3 (три) предложения.

Рассмотрев поступившие от участников документы, принято решение – допустить, и заключить договора аренды недвижимого имущества со следующими участниками:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОТЕХМАШ»

Юридический адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

ОГРН 1067746006492

ИНН/КПП 7724566121/772401001

Предложение на часть объект №3: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 5, Ц этаж, ком. № 16, общей площадью 19,7 кв.м.

Цена предложения: 9 850 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «ГИДРОТЕХМАШ» Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 63/2296-Д от 01.10.14 на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 5, Ц этаж, ком. № 16, общей площадью 19,7 кв.м., на срок действия основного договора.

С ежемесячной арендной платой в размере 47 250 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

2) Общество с ограниченной ответственностью «ВАЙЛАНС»

Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Б Спасская, д. 10/1, оф. 373

ОГРН 1147746846257

ИНН/КПП 7708818149/770801001

Предложение на часть объект №1: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 5-й этаж, ком. № 31, общей площадью 24,2 кв.м.

Цена предложения: 22 183 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «ВАЙЛАНС» Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 63/2200-Д от 11.08.14 на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 1, 5-й этаж, ком. № 31, общей площадью 24,2 кв.м., на срок действия основного договора.

С ежемесячной арендной платой в размере 69 843 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

3) Общество с ограниченной ответственностью «СПОРТЕКС ТРЕЙД»

Юридический адрес: 111399, г. Москва, проспект Федеративный, д. 5, корп. 1, оф. 31

ОГРН 1147746869236

ИНН/КПП 7720821444/772001001

Предложение на часть объект №6: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10, 1-й этаж, ком. № № 49, 8, 11, общей площадью 118,3 кв.м.

Цена предложения: 40 420 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

Решение:

Заключить с ООО «СПОРТЕКС ТРЕЙД» Договор аренды недвижимого имущества на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 33, корп. 10, 1-й этаж, ком. № № 49, 8, 11, общей площадью 118,3 кв.м. на срок - 11 (одиннадцать) месяцев.

С ежемесячной арендной платой в размере 40 420 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

ИО Председатель комиссии:

Начальник юридического отдела



О.Н. Баракшов