

**ПРОТОКОЛ № 20**

**обоснования заключения договора аренды по Информационному сообщению о сделке № 19 от 09.10.2014 г. (о заключении договора аренды недвижимого имущества)**

г. Москва

«07» ноября 2014 г.

**Место составления протокола:**

г. Москва, Каширское ш. д. 33

**Дата составления протокола:**

«07» ноября 2014 г.

**Время составления протокола:**

\_ 12 \_ часов \_ 00 \_ мин.

**Комиссия по определению контрагентов:**

**Члены комиссии:**

ИО председателя комиссии, Начальник юридического отдела Баракшов О.Н.

Начальник отдела имущественных отношений (ОИО) Федонова Е.Г.

Начальник защиты активов Андреев Н.П.

**Секретарь:** Начальник группы по оформлению прав и договорной работы ОИО Полянина Е.Ю.

**Отсутствовал:** Председатель комиссии Начальник управления правового и корпоративного обеспечения (УПиКО) Смирнов И.Е.

На заседании комиссии по процедуре определения контрагента на право заключения Договора аренды недвижимого имущества (далее - Договор) присутствуют   4   из   5   членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

**Полученные предложения от участников:** До окончания указанного в Информационном сообщении срока подачи предложений на право заключить Договор аренды недвижимого имущества расположенный по адресам: г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, поступило 1 (одно) предложение.

Рассмотрев поступившее от участника документы, принято решение – допустить, и заключить договор аренды недвижимого имущества с отлагательными условиями.

**1) Общество с ограниченной ответственностью «МИКС»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 12, корп. 1

ОГРН 1147746538510

ИНН/КПП 7743926281/774301001

**Предложение на объект №1:** г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, 4-й этаж, ком. № 5, общей площадью 17,5 кв.м.

Цена предложения: 12 788 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Решено:**

Заключить Договор аренды недвижимого имущества с ООО «МИКС» на объект, расположенный по адресу: Москва, Лихоборская наб., д. 11, 4-й этаж, ком. № 5, общей площадью 17,5 кв.м.

Срок действия договора аренды составляет 11 (одиннадцать) месяцев с ежемесячной арендной платой в размере 12 788 руб. 00 коп. с учетом НДС (18%).

**Отлагательные условия** – участнику необходимо в срок до 21.11.2014 представить заявление о: ненахождении претендента в процессе ликвидации; неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**ИО Председатель комиссии:**

Начальник юридического отдела



О.Н. Баракшов